

COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI

Provincia di Treviso

SETTORE

TECNICO

LAVORI PUBBLICI

Via Roma, 1, 31.020 San Zenone degli Ezzelini (TV) - Tel. 0423/968471 Fax 0423/567840

www.sanzenonedegliezzelini.eu

*Concessione per l'utilizzo della superficie
della copertura della scuola media per la
realizzazione di un impianto fotovoltaico*

Capitolato
d'appalto

Il Responsabile unico del procedimento

(Andreatta geom. Maurizio)

Capitolato d'appalto

1) Oggetto e finalità del contratto

L'Ente propone di far realizzare sul tetto delle Scuola media di Via Marini,1 un impianto fotovoltaico semintegrato, realizzato con moduli in silicio policristallino, ai fini della produzione di energia elettrica da immettere nella rete di trasporto nazionale, secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 (il cosiddetto Decreto Bersani – "Conto Energia", chiamato d'ora in avanti "Decreto") e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas a fronte di un canone per il diritto d'uso delle superficie, da corrispondere annualmente all'Ente.

A tal fine, si intende individuare un soggetto (il Concessionario) che, mediante concessione dell'uso della superficie (la Concessione), realizzi detto impianto. Per impianto o sistema solare fotovoltaico (o impianto fotovoltaico) si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione della radiazione solare. Esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata e altri componenti elettrici minori.

L'immobile di proprietà comunale per il quale si concede in uso la superficie della copertura è individuato nell'edificio della scuola media (secondaria I° grado) sita in Via Marini, 1.

La concessione dell'uso della superficie comporterà l'obbligo a carico del concessionario della progettazione, realizzazione e gestione dell'impianto fotovoltaico, per tutta la durata della Concessione, compresa la linea di connessione dalle cabine ENEL ed eventuali lavori e adeguamenti necessari. Tutti i costi di realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria inerenti l'impianto fotovoltaico da installare saranno a cura del Concessionario, senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente, anche in caso di non realizzazione.

Il diritto di superficie avrà la durata di 20 (venti) anni e non potrà essere oggetto di cessione. La concessione del diritto di superficie avviene ai sensi dell'art 12 comma 2 del D.Lgs. 28/2011.

Il Concessionario dovrà indicare, in sede di offerta, il canone annuo di concessione del diritto di superficie che riconoscerà all'Ente per i vent'anni del contratto. Tale canone sarà soggetto ad adeguamento prezzi ISTAT.

Al Concessionario spetterà unicamente l'incentivo GSE per tutta la durata della concessione.

Alla scadenza del contratto di cessione del diritto di superficie, il Comune potrà optare per l'acquisizione senza onere alcuno della proprietà delle opere edilizie e dell'impianto fotovoltaico installato. In caso di mancato esercizio dell'opzione di acquisizione dell'impianto fotovoltaico da parte dell'Ente, tutti gli oneri di rimozione dell'impianto fotovoltaico, nonché di smaltimento dei materiali e dei componenti secondo le modalità di legge vigenti al momento delle lavorazioni, saranno a carico del Concessionario.

La concessione si intende automaticamente risolta qualora entro il corrente anno il Concessionario non abbia messo in funzione l'impianto.

2) Lavori e servizi compresi nell'appalto.

2.1) Progettazione dell'impianto.

Il progetto preliminare ed esecutivo dell'impianto nonché l'espletamento di tutte le incombenze per addivenire ai benefici di cui al decreto Bersani.

2.2) Oneri di manutenzione delle coperture

Sono a carico del Concessionario tutti gli interventi necessari per la preparazione della superficie di posa. Qualora l'edificio presenti problemi di infiltrazione d'acqua dalla copertura saranno a carico del Concessionario la riparazione e manutenzione delle copertura stessa al fine di garantirne l'efficienza.

3) Ammontare del corrispettivo

Il corrispettivo che sarà dovuto al Comune di San Zenone degli Ezzelini sarà costituito dall'offerta economica dell'aggiudicatario, determinata dal canone annuo di concessione del diritto di superficie riconosciuto all'Ente. Il canone annuo minimo è stabilito in Euro 1.000,00 più oneri di legge se dovuti. Tale canone sarà **soggetto annualmente ad adeguamento prezzi ISTAT.**

Resta inteso che all'Ente spetterà il corrispettivo risultante dalla tariffa di scambio sul posto e l'utilizzo dell'energia prodotta dall'impianto.

4) Cessione del credito

Non si ammette la cessione dei crediti.

5) Autorizzazione unica ai sensi del D.Lgs. 387/2003

Il Concessionario dovrà curare, a proprie spese, la presentazione dei progetti per l'installazione dell'impianto fotovoltaico, corredato dagli elaborati necessari in ordine al rilascio, da parte degli Enti preposti, con le procedure di cui all'art. 12, D. Lgs. 29.12.2003 n. 387, dell'autorizzazione unica ai sensi del decreto stesso e art. 210 della LR 06.07.2011 n. 13 prevista per gli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili fotovoltaico ed eolico.

6) Conto Energia

Il Concessionario dovrà altresì curare, a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie al fine dell'ammissione alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE, nonché compiere tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la vendita dell'energia in eccedenza al gestore della rete o ad altro terzo acquirente.

7) Luogo di installazione dell'impianto fotovoltaico

L'edificio oggetto dell'impianto è ubicato in via Marini, di San Zenone degli Ezzelini (TV).

8) Soggetti ammessi a partecipare

Possono partecipare alla procedura di assegnazione del diritto di superficie nell'edificio sopraindicato, di proprietà comunale, i soggetti elencati all'articolo 34 del D. Lgs. 163/2006 ed in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del medesimo decreto e dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzati che saranno indicati nel bando di gara. I divieti di partecipazione alla presente procedura selettiva sono rinvenibili nel medesimo D. Lgs n. 163/2006 nonché nel dispositivo di cui all'articolo 2359 Codice Civile in combinato disposto con l'art. 38 comma 1 lett. m quater e comma 2 del D. Lgs. 163/06.

9) Modalità di partecipazione e aggiudicazione

Per partecipare alla procedura si dovrà presentare l'offerta secondo le disposizioni, modalità e termini che saranno indicati nel Bando di gara. Non verrà riconosciuta valida alcuna offerta aggiuntiva o sostitutiva al di fuori dell'offerta presentata in sede di gara.

Dovrà essere allegato all'offerta il presente Capitolato timbrato e firmato su tutte le pagine per accettazione dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo.

L'aggiudicazione della gara sarà effettuata con il criterio dell'offerta che riporterà il canone annuo maggiore per l'Ente.

L'offerta dovrà obbligatoriamente contenere, oltre alla documentazione amministrativa specificata nel Bando di gara, l'offerta economica in cui sarà indicato il canone annuo.

Il canone annuo minimo è stabilito in Euro 1.000,00 (esclusi oneri di legge se dovuti). Saranno accolte solo le offerte a rialzo rispetto all'importo minimo indicato.

All'offerta economica dovrà essere allegata una Relazione Tecnica; tale relazione dovrà contenere, tra l'altro, in forma esplicita, l'estensione della superficie che sarà destinata all'installazione dell'impianto, la potenza nominale ed il valore dei kW/h annui prodotti, le misure adottate per la sicurezza dello stesso ed un cronoprogramma con l'indicazione di tutte le fasi.

La Ditta dovrà inoltre prestare una cauzione definitiva pari ad €. 30.000,00 a garanzia degli interventi ed impegni assunti che verrà svincolata al termine della concessione.

Nelle forme che saranno indicate nel Bando di gara l'offerente dovrà presentare opportune dichiarazioni con impegno a:

a) sostenere interamente i costi e le spese necessarie per la realizzazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto fotovoltaico, per tutta la durata della concessione (anni 20), oltre agli eventuali oneri di manutenzione straordinaria della copertura interessata all'intervento;

b) sostenere interamente tutti i costi eventuali di connessione e adeguamento della rete del trasporto di energia elettrica esistente;

c) farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative degli impianti;

d) farsi carico di tutti i costi necessari per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie da parte di Enti terzi e per la gestione delle pratiche di ammissione alle tariffe incentivanti del GSE e di vendita dell'energia prodotta;

e) prestare le garanzie previste nel presente Capitolato;

f) farsi carico dei costi di progettazione dell'impianto.

Aggiudicazione

La Concessione sarà provvisoriamente aggiudicata dall'Ente all'impresa che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Ente valutata come indicato ai precedenti articoli.

Circa la comparazione delle offerte, che si sostanziano in un dato numerico, la Commissione di gara attribuirà il punteggio massimo alla migliore offerta, tra quelle presentate, e le altre offerte saranno valutate in modo proporzionale.

Risulterà aggiudicatario provvisorio il concorrente che avrà offerto il canone più alto; nel caso in cui due o più offerte riportassero di uguale valore, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio. L'Ente si riserva in ogni caso la facoltà di convocare due o più società, che abbiano presentato la stessa offerta, per presentare una ulteriore offerta migliorativa.

L'assegnazione della Concessione potrà avvenire anche in presenza di una sola domanda di partecipazione, qualora ritenuta congrua e conveniente per l'Ente.

L'Ente potrà non procedere ad alcuna aggiudicazione senza che le ditte partecipanti né la ditta aggiudicataria possano pretendere alcun compenso.

L'Ente non è tenuto a corrispondere compenso alcuno alle imprese concorrenti per gli studi o progetti che verranno presentati in sede di gara. L'Ente procederà alla verifica dei requisiti e al controllo di quanto autocertificato prima di procedere con l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto.

10) Condizioni e norme di riferimento

Con la semplice partecipazione alla procedura, l'impresa offerente implicitamente ammette, assumendone la relativa responsabilità:

- Di aver preso conoscenza del presente Capitolato;
- Di aver accertato la possibilità di realizzare e gestire l'impianto fotovoltaico oggetto dell'appalto;
- Di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla realizzazione dei lavori;
- Di aver preso atto della rete di trasporto e distribuzione dell'energia elettrica esistente nel territorio comunale;
- Di aver preso atto del contesto in cui si inserisce l'immobile oggetto della presente procedura;
- Di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza;

Gli impianti dovranno rispettare le regole tecniche attualmente in vigore (D. Lgs. 29/12/2003, n. 387 e i relativi Decreti attuativi, D. Lgs. 19/8/2005, n. 192 e successive modificazioni e integrazioni, D. Lgs. 26/10/2005, n.504 e successive modificazioni e integrazioni, DPR 12/4/1996 come modificato ed integrato dal DPCM 3/9/1999, Decreto e le relative delibere di attuazione emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas, il DM 05.05.2011 e le linee guida del GSE) oltre al Codice Civile e la Legge Regionale 08.07.2011 n. 13, ed in ogni caso le regole comunque vigenti all'atto del collaudo.

11) Riserve

L'Ente appaltante si riserva la insindacabile facoltà di non dare corso all'aggiudicazione, sia provvisoria che definitiva, senza che le imprese partecipanti abbiano nulla a pretendere; si riserva altresì la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua per l'Ente.

12) Contratto

La stipula del contratto dovrà aver luogo dopo l'aggiudicazione definitiva alla scadenza dei termini previsti dalla normativa in vigore. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione del contratto in forma pubblica amministrativa, alla registrazione e quant'altro annessi e connessi al contratto, saranno a carico del Concessionario.

13) Durata della Concessione

La Concessione assegna al Concessionario il diritto di uso delle superficie e dell'area per 20 (venti) anni.

Al termine della Concessione il Comune di San Zenone degli Ezzelini tornerà nel pieno possesso della superficie coperta concessa in uso, nonché di tutti gli impianti ed attrezzature su di essa realizzato dal Concessionario, senza alcun onere per l'Ente stesso.

Nel caso in cui l'Ente, al termine della concessione, non dimostrasse alcun interesse per il mantenimento in essere dell'impianto fotovoltaico, il Concessionario avrà l'onere e l'obbligo del completo smantellamento dell'impianto del suo smaltimento e conferimento in discarica secondo la

normativa vigente al momento delle lavorazioni.

La gestione dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto dovrà essere assicurata dal Concessionario per l'intero periodo della Concessione.

14) Responsabilità contrattuali e garanzie

Sono configurate responsabilità nell'esecuzione di violazione di diritti di brevetti o d'autore, vizi, difetti, mancanza di qualità nei servizi forniti.

E' richiesta cauzione definitiva a copertura di eventuali danni nel corso dell'esecuzione dei lavori, come indicato agli articoli precedenti.

15) Oneri obblighi a carico del Concessionario

Oltre agli oneri di cui al presente bando, sono a carico del Concessionario gli oneri e gli obblighi seguenti:

- Rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto della procedura;

- Dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto dovrà inoltre prodursi, oltre alla cauzione definitiva indicata, nonché la polizza di copertura assicurativa, estesa per tutto il periodo di durata della concessione che dovrà coprire anche la responsabilità civile per eventuali danni a persone e/o cose al Comune o terzi in conseguenza della realizzazione e gestione degli impianti.

16) Divieto di cessione

E' vietato al Concessionario cedere ad altri il diritto d'uso delle superfici e/o l'esecuzione di tutta o di parte dei lavori oggetto degli accordi contrattuali.

17) Definizione delle controversie

Per la risoluzione delle eventuali controversie che potessero sorgere tra le Parti si ricorrerà esclusivamente al giudice competente per territorio con esclusione di ogni qualsivoglia competenza arbitrale.

18) Trattamento dei dati

Ai sensi del D. Lgs.n. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni ciascuna delle due Parti autorizza l'altra al trattamento dei propri dati personali, compresa la comunicazione a terzi, per finalità ammesse, connesse e conseguenti all'esecuzione dell'appalto regolamentato dal presente capitolato.

San Zenone degli Ezzelini, 10.11.2012

Il Responsabile Unico del Procedimento
(F.to Andreatta geom. Maurizio)