



Comune di San Zenone degli Ezzelini

Provincia di Treviso

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - Seduta Pubblica

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2021.

L'anno **duemilaventi** il giorno **trenta** del mese di **dicembre** alle ore **21:00 circa**, in videoconferenza, si è riunito il Consiglio Comunale con la presenza dei componenti che seguono:

| | | | |
|----------------------------|---|---------------------------|---|
| MARIN FABIO | P | PALLARO SERENA | P |
| PELLIZZARI BRUNO | P | FRIGHETTO ELENA | P |
| RECH GIULIO | P | SILVESTRI FIORENZO | P |
| BORDIGNON ESNEDA | P | PELLIZZARI PIETRO | P |
| ZILIOFFO STEFANIA | P | TOMMASI ALAIN | P |
| SCREMIN ANDREA | P | GHENO EVER | P |
| GRASSOTTO VALENTINO | P | | |

Presiede il Sindaco **MARIN FABIO**.

Partecipa il Segretario Comunale **ORSO PAOLO**.

Il Sindaco, constatato che il Consiglio Comunale è costituito in numero legale, dichiara aperta la seduta e apre la discussione sulla proposta in oggetto indicata.

Si dà atto che è presente l'assessore esterno Sig. TOMBOLATO Filippo.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di bilancio 2020) il quale stabilisce che *“A decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI); l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.”*.

PRESO ATTO, pertanto, che, a decorrere dall'anno 2020, le disposizioni che disciplinavano IMU e TASI, quali componenti della IUC, istituita con la Legge n. 147/2013, sono state abrogate e che l'IMU è oggi disciplinata dalla Legge n. 160/2019.

RICHIAMATI interamente i commi da 739 a 783 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019, aventi ad oggetto la disciplina dell'IMU.

VISTE tutte le disposizioni del D.Lgs. n. 504/1992, dell'art. 1, commi 161-169, della Legge n. 296/2006, direttamente o indirettamente richiamate dalla Legge n. 160/2019.

RICHIAMATI:

- l'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, disciplinante la potestà regolamentare dell'Ente in materia di entrate, applicabile alla nuova IMU in virtù di quanto disposto dall'art. 1, comma 777, della Legge n. 160/2019;
- l'art. 54 del D.Lgs. n. 446/1997, in materia di approvazione delle tariffe e dei prezzi pubblici, in base al quale “le Province e i Comuni approvano le tariffe e i prezzi pubblici ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;
- l'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 il quale prevede che gli Enti locali devono approvare entro il 31 dicembre il bilancio di previsione finanziario.

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 29.04.2020 di approvazione aliquote nuova IMU anno 2020.

RITENUTO, per quanto sopra, allo scopo di garantire la corretta gestione ed il mantenimento dei servizi erogati da questo Ente e per consentire la conservazione degli equilibri di bilancio, di approvare le aliquote del tributo come segue:

- aliquota prevista per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 748, della Legge n. 160/2019): 0,58%;
- detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (art. 1, comma 749, della Legge n. 160/2019): dall'imposta si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. La suddetta detrazione si applica agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del Decreto del Presidente della Repubblica 24.07.1977, n. 616;
- aliquota prevista per i fabbricati rurali strumentali: 0,10%;
- aliquota prevista per i “beni merce”: 0,14%;
- aliquota prevista per i terreni agricoli: 0,76%;
- aliquota prevista per i fabbricati appartenenti al gruppo catastale “D”: 0,90%;
- aliquota prevista per gli altri fabbricati ed aree edificabili: 0,90%.

RICHIAMATO l'art. 1, comma 756, della Legge n. 160/2019, il quale dispone che, a decorrere dall'anno 2021, i comuni, in deroga all'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, hanno la possibilità di diversificare le aliquote IMU esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate da apposito decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze.

RILEVATO che, ai sensi del comma 757, dell'art. 1, Legge n. 160/2019, anche qualora il Comune non intenda diversificare le aliquote rispetto a quelle indicate dalla Legge n. 160/2019, la deliberazione di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale, che consente l'elaborazione di un apposito prospetto delle stesse.

PRESO ATTO che la Risoluzione n. 1/DF del MEF, del 18.02.2020, ha chiarito che l'obbligo di compilazione del predetto prospetto delle aliquote della nuova IMU inizierà a decorrere dall'anno d'imposta 2021.

DATO ATTO che, il prospetto delle aliquote IMU di cui al sopra citato comma 757 formerà, a decorrere dal 2021, parte integrante della deliberazione con cui vengono approvate le aliquote dell'imposta comunale.

EVIDENZIATO che, dalla decorrenza dell'obbligo suddetto, la deliberazione di Consiglio Comunale che non sia accompagnata dal prospetto delle aliquote, quale parte integrante della medesima, non sarà idonea a produrre efficacia.

ATTESO che, ai sensi del comma 767, dell'art. 1, Legge n. 160/2019, le aliquote e i regolamenti hanno efficacia per l'anno di riferimento purché siano pubblicate sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia e delle Finanze, entro il 28 ottobre dello stesso anno.

RILEVATO che la pubblicazione di cui al punto precedente prevede l'inserimento del prospetto delle aliquote, di cui al citato comma 757, e del testo del regolamento, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale.

EVIDENZIATO che, in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente, a eccezione dell'anno 2020, per il quale l'assenza di pubblicazione comporta l'applicazione delle aliquote della nuova IMU nella misura "base".

VISTO l'art. 1 comma 169, della Legge n. 296/2006 secondo cui: *"Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno"*.

VISTO il regolamento comunale per la disciplina della nuova IMU, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 29.04.2020.

ACQUISITO il parere dell'organo di revisione n. 18/2020, ai sensi dell'art. 239 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 – T.U.E.L., così come modificato dall'art. 3 comma 2 bis del D.L. n. 174/2012.

VISTI:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 (T.U.E.L.) *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali"*;
- l'articolo 117, commi 2, lettera m) e 6 della Costituzione;
- il vigente Statuto comunale.

UDITI i seguenti interventi:

- RECH: L'assessore relaziona specificando che è stato deciso di mantenere le stesse aliquote dello scorso anno anche perché un'eventuale riduzione delle stesse avrebbe portato ad una diminuzione dei ricavi a favore dell'ente da parte dello Stato.
- SILVESTRI: Il consigliere chiede la riduzione delle aliquote.

ACQUISITI gli allegati pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000.

CON votazione nominale espressa a voce e a video dai n. 13 consiglieri votanti su n. 13 presenti:

- favorevoli n. 9,
- contrari n. 4 (Silvestri - Pellizzari Pietro - Tommasi - Gheno),
- astenuti n. 0,

DELIBERA

1. Di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di approvare le seguenti aliquote della nuova IMU, da applicare con decorrenza 1° gennaio 2021, secondo lo schema fornito dal Ministero dell'Economia e delle Finanze:

| Fattispecie | Aliquote Comune di San Zenone degli Ezzelini anno 2021 | Norma di Riferimento | Aliquota a stabilita dalla legge | Aliquota minima che può essere stabilita dal comune | Aliquota massima che può essere stabilita dal comune | Ulteriore aumento che può essere stabilito dal comune in sostituzione della maggiorazione TASI (art. 1, comma 755, della legge n. 160/2019) |
|---|---|--------------------------------|------------------------------------|---|--|---|
| Abitazione principale di categoria catastale A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 | Esente | art. 1, c. 740, L. n. 160/2019 | Esente | | | non previsto |
| Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 * si applica una detrazione di € 200 | 0,58% | art. 1, c. 748, L. n. 160/2019 | 0,5%* | 0 | 0,6%* | non previsto |
| Fabbricati del gruppo catastale D | 0,90% | art. 1, c. 753, L. n. 160/2019 | 0,86% (0,76% riservato allo Stato) | 0,76% | 1,06% | non previsto |
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (fabbricati merce) | 0,14% | art. 1, c. 751, L. n. 160/2019 | 0,1% (esenti dal 2022) | 0 | 0,25% (esenti dal 2022) | non previsto |
| Fabbricati rurali strumentali | 0,1% | art. 1, c. 750, L. n. 160/2019 | 0,1% | 0 | 0,1% | non previsto |
| Altri fabbricati (fabbricati diversi da abitazione principale, fabbricati del gruppo catastale D, fabbricati merce, fabbricati rurali strumentali) | 0,90% | art. 1, c. 754, L. n. 160/2019 | 0,86% | 0 | 1,06% | 1,14% |
| Aree fabbricabili | 0,90% | art. 1, c. 754, L. n. 160/2019 | 0,86% | 0 | 1,06% | 1,14% |
| Terreni agricoli (se non esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, legge n. 160/2019) | 0,76% | art. 1, c. 752, L. n. 160/2019 | 0,76% | 0 | 1,06% | non previsto |

3. Di provvedere ad inviare per via telematica, mediante inserimento della presente deliberazione nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la successiva pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle Finanze del Ministero dell'Economia, come previsto dall'art. 1 comma 767, delle Legge n. 160/2019.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza, con votazione nominale espressa a voce e a video dai n. 13 consiglieri votanti su n. 13 presenti:

- favorevoli n. 9,
- contrari n. 4 (Silvestri - Pellizzari Pietro - Tommasi - Gheno),
- astenuti n. 0,

dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

* * * * *

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to MARIN FABIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to ORSO PAOLO

N. **82** registro pubblicazioni

PUBBLICAZIONE

(1° comma, art. 124, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione per quindici giorni consecutivi da oggi all'Albo Pretorio on line.

San Zenone, li 21-01-21

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to GIACOMELLI ANTONELLA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' DELIBERAZIONE

(3° comma, art. 134, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la suesata deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio on line del Comune ed E' DIVENUTA ESECUTIVA il _____

San Zenone, li

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

San Zenone, li 21-01-21

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GIACOMELLI ANTONELLA