



COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI

Provincia di Treviso

INFORMATIVA IMU – TASI saldo anno 2015

Il **16 dicembre 2015** scade il termine per il versamento del saldo IMU e TASI per l'anno 2015.

Le aliquote IMU e TASI sono le seguenti:

Tipologia immobile	Codice Tributo IMU	Aliquota IMU per mille	Codice Tributo TASI	Aliquota TASI per mille	Agevolazioni TASI
Abitazioni principali e pertinenze	-----	ESENTE	3958	1,8	- € 20,00 per ogni figlio minorenn - € 50,00 per <u>disabile</u> (handicap grave) in possesso di certificazione di cui alla L.104/92
Abitazioni principali e pertinenze di cittadini AIRE pensionati (circolare Mef n. 6 del 26.06.2015)	-----	ESENTE	3958	1,8 con riduzione di 2/3	
Abitazioni principali e pertinenze di cat. A1-A8-A9	3912	4	3958	1,8	
Abitazioni in uso gratuito a parenti di 1° grado in linea retta (ESCLUSI AIRE). In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare (ai sensi dell'art. 707 c. 3 della L. 147/2013).	3918	4	3961	1,4	<u>ERRATA CORRIGE</u> Nelle informative inviate a casa è stata erroneamente indicata l'esenzione IMU per le abitazioni in uso gratuito. Si precisa, pertanto che l'aliquota per tali immobili è del 4 per mille (come previsto per l'acconto).
Abitazioni di cittadini AIRE non pensionati	3918	7,6	3961	1,4	
Fabbricati rurali strumentali	-----	ESENTE	3959	1,0	
Aree fabbricabili	3916	7,6	3960	1,4	
Altri fabbricati	3918	7,6	3961	1,4	
Fabbricati gruppo D	3925 quota Stato	7,6	3961	1,4	
Terreni agricoli	3914	7,6	-----	ESENTE	
INQUILINI con regolare contratto di affitto registrato: sono tenuti al pagamento della Tasi nella misura del 30%				1,4	

NOVITA' 2015 PER I CITTADINI ITALIANI RESIDENTI ALL'ESTERO

A partire dall'anno 2015, solamente i cittadini italiani residenti all'estero, iscritti **AIRE** e titolari di pensione sono esentati dal pagamento dell'IMU sull'abitazione principale, a condizione che l'immobile sia uno solo e che non risulti locato o dato in comodato d'uso, così come precisato nella circolare Mef n. 6 del 26 giugno 2015.

La TASI deve essere versata nella misura di 1/3.

Per usufruire di questa agevolazione, tali contribuenti devono presentare apposita dichiarazione IMU oppure autocertificazione ai sensi del DPR 445/2000 attestante il possesso dei requisiti pensionistici.

TERRENI SOGGETTI AD ESPROPRIO

I proprietari dei terreni soggetti ad esproprio per pubblica utilità, per ottenere la riduzione e/o esenzione dell'imposta IMU, devono presentare all'Ufficio Tributi del Comune di San Zenone degli Ezzelini, copia del decreto di esproprio ed il verbale di immissione in possesso.

INFORMAZIONI UTILI

Il contribuente può trovare i dati catastali degli immobili posseduti, negli atti notarili e nelle visure catastali; qualora il contribuente voglia verificare la rendita può collegarsi al sito dell'Agenzia del Territorio (www.agenziaterritorio.it- visure online- accedendo con il proprio codice fiscale).

L'Ufficio Tributi non può rilasciare le visure catastali in relazione alla normativa vigente.

Per garantire un servizio efficiente, ricevere la corretta assistenza e ridurre i tempi di attesa sia telefonica che presso lo sportello, si invitano gli utenti ad attivarsi per tempo per ottenere i modelli precompilati scegliendo tra una delle seguenti modalità:

- recarsi presso l'Ufficio Tributi aperto tutti i giorni dal lunedì al venerdì dalle ore 9.30 alle ore 12.30 (dal 12 OTTOBRE al 05 DICEMBRE 2015) – i sabati 21- 28 novembre - 5 dicembre dalle ore 9.00 alle ore 12.00.
- inviare una richiesta al seguente indirizzo e-mail: tributi2@comune.san-zenone.tv.it
- effettuare il calcolo on-line accedendo al sito internet www.sanzenonedegliezzelini.eu cliccando sul simbolo 
- accedere all'area riservata previa registrazione nel portale Servizi on-line ed ottenere le credenziali di accesso per consultare la propria posizione e stampare il modello F24.
- rivolgersi ad un centro fiscale (CAAF) oppure ad un professionista.

MODALITA' DI VERSAMENTO

Tramite modello F24 utilizzando il codice Comune **I417**.

L'importo minimo da versare è di € 12,00 annui per IMU ed € 5,00 annui per TASI.

Se il versamento delle imposte IMU e TASI viene effettuato all'estero, le modalità sono le seguenti:

- Bonifico bancario indicando il codice IBAN del Comune di San Zenone degli Ezzelini IT78Q0622512186100000300763 – BIC IBSPIT2P

San Zenone degli Ezzelini, 21.09.2015