



# Comune di San Zenone degli Ezzelini

## Provincia di Treviso

Via Roma, 1 C.a.p. 31020 C.F. 83003130263 P.IVA 01533110266  
www.sanzenonedegliezzelini.eu mail : tecnico@comune.san-zenone.tv.it  
P.e.c.: protocollo.comune.sanzenonede.tv@pecveneto.it  
IBAN: IT 78 Q 06225 12186 1000 0030 0763 - Codice fatturazione elettronica: UFG7E9  
**UFFICIO LAVORI PUBBLICI**

### ENTE APPALTANTE

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'ASOLANO E DELLA PEDEMONTANA DEL GRAPPA

Prot. n. 12363

San Zenone degli Ezzelini li, 19/10/2016

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA  
ALL'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA  
ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), art. 63 e art.216, comma 9, del D.Lgs. 50/2016**

**DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO SISMICO  
ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO DEL  
CAPOLUOGO DELL'IMPORTO PARI A EURO 943.962,50 oltre ad IVA**

### PREMESSA

Con il presente avviso l'Ufficio Comunale operante come Centrale Unica di Committenza dell'Asolano e della Pedemontana del Grappa, intende effettuare una indagine di mercato al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le Ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi e per gli effetti delle disposizioni di cui all'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, con invito ai soggetti interessati a prendere contatto con la Stazione Appaltante con le modalità ivi previste. Pertanto in questa fase non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, para-concorsuale, di gara d'appalto o di procedura negoziata, non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla gara ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per questo Comune, il quale si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

### 1) ENTE PROPRIETARIO

Comune di San Zenone degli Ezzelini (TV) – Ufficio Lavori Pubblici

indirizzo: Via Roma, 11 – 31020 San Zenone degli Ezzelini (TV)

telefono: 0423968471

e-mail: [tecnico@comune.san-zenone.tv.it](mailto:tecnico@comune.san-zenone.tv.it); [protocollo.comune.sanzenonede.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.sanzenonede.tv@pecveneto.it);

### 2) STAZIONE APPALTANTE

Centrale Unica di Committenza dell'Asolano e della Pedemontana del Grappa

Centrale di Costo: Comune di San Zenone degli Ezzelini (TV)

indirizzo: via Roma, 1 – 31020 San Zenone degli Ezzelini (TV)

telefono: 0423.968471

e-mail: [tecnico@comune.san-zenone.tv.it](mailto:tecnico@comune.san-zenone.tv.it); [protocollo.comune.sanzenonede.tv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.sanzenonede.tv@pecveneto.it);

### 3) DESCRIZIONE INTERVENTI, LUOGO DI ESECUZIONE E IMPORTO DEI LAVORI



Il Comune di San Zenone degli Ezzelini, in esecuzione agli interventi previsti nel Piano triennale delle Opere Pubbliche e alle volontà espresse dalla Giunta Comunale con delibera n. 61 del 17/09/2016 di approvazione del progetto esecutivo, deve procedere con l'esecuzione di interventi di seguito descritti, la cui procedura di affidamento deve essere eseguita dalla Centrale Unica di Committenza dell'Asolano e della Pedemontana del Grappa, istituita ai sensi dell'art. 33 del D.Lgs. 163/2006, mediante procedura negoziata, **ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) e art. 63 del D.Lgs. 50/2016**, in favore di un operatore economico e/o A.T.I. e/o Consorzio qualificato.

Gli interventi sono i seguenti:

***RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO DEL CAPOLUOGO.***

**Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in 480 giorni a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori.**

I lavori sono localizzati in località capoluogo di San Zenone degli Ezzelini, presso l'Istituto Comprensivo Statale di via A. Canova n.2 e l'importo degli stessi ammonta ad € **943.962,50** (Euro novecentoquarantatremilanovecentosessantadue/50), comprensivo di € 18.962,50 come oneri per la sicurezza (oneri fiscali esclusi), suddivisi come da seguente qualificazione:

**Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010 s.m.i.	Qualifica- zione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile
Edifici edili e industriali	OG1 – classe II	SI	367.777,13	38,96	prevalente	
Componenti strutturali in acciaio o metallo	OS18-A classe I	SI	182.132,25	19,29	scorporabile	
Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici, vetrosi	OS6 classe I	SI	234.405,19	24,83	scorporabile	
Impianti idrico-sanitario	OS3	NO	73.870,98	7,83		subappaltabile
Impianti interni elettrici, telefonici, radiofonici, televisivi	OS30	NO	85.776,95	9,09		subappaltabile
<b>TOTALE</b>			943.962,50			

L'intervento gode parzialmente di un contributo del MIUR, è iscritto nell'Elenco annuale 2016 del Piano Opere Pubbliche 2016/2018, e nel rispetto dei termini dettati dal finanziamento la Stazione Appaltante è tenuta ad avviare la procedura di affidamento entro dicembre 2016.

**Modalità di determinazione del corrispettivo:** in parte a CORPO e in parte a MISURA

**4) SOGGETTI AMMESSI**

**Possono presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 e art.48 del D. Lgs. 50/2016.

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 50/2016.

**La qualificazione per l'esecuzione dei lavori deve essere dimostrata con possesso di Attestazione SOA nelle categorie e classi prevalente e scorporabili obbligatorie sopra indicate ( o superiore ) in quanto l'importo dei lavori risulta superiore ai 150.000 euro di all'art. 90 del DPR 207/2010.**

**A tal fine ogni operatore economico e/o A.T.I. e/o Consorzio in possesso dell'attestazione di qualificazione per i lavori da eseguire è tenuto a indicare nell'istanza per quale o quali procedure chiede di partecipare, secondo i modelli predisposti dalla Stazione Appaltante.**



A norma dell'art. 80 del D. Lgs. 163/2006 e nei termini già chiariti dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione appaltante, oltre che per i motivi indicati dall'articolo stesso, si riserva la facoltà di escludere dall'invito alla successiva gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.

#### **5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE E DOCUMENTI DA ALLEGARE**

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto redatte secondo lo schema di cui all'allegato modello A, dovranno pervenire, con qualsiasi mezzo a propria scelta, al seguente indirizzo: **C.U.C. DELL'ASOLANO E DELLA PEDEMONTANA DEL GRAPPA, C/O COMUNE DI SAN ZENONE DEGLI EZZELINI, Servizio Lavori Pubblici, via Roma, 1 – 31020 SAN ZENONE DEGLI EZZELINI (TV)** entro le **ore 12.30 del giorno venerdì 04 novembre 2016.**

Le domande potranno essere inviate anche a mezzo PEC all'indirizzo: [protocollo.comune.sanzenonedetv@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.sanzenonedetv@pecveneto.it) utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e **firmato digitalmente dal dichiarante.**

In caso di manifestazione d'interesse presentata da operatori economici con identità plurisoggettiva, la stessa dovrà specificarne la tipologia (ATI, Consorzio, GEIE), indicarne le componenti e dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo mandataria. Si precisa che nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la manifestazione d'interesse, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

#### **6) FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE - RIFERIMENTI NORMATIVI**

I lavori saranno affidati mediante successiva procedura negoziata, *ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) e art. 63 del D.Lgs. 50/2016* e s.m.i., l'aggiudicazione dell'appalto avverrà secondo quanto previsto dagli artt. 94, 95 e 97 del d.lgs. 50/2016 e comunque secondo le direttive che saranno riportate in una successiva determinazione a contrarre.

Qualora più operatori manifestassero interesse ad essere invitati alla procedura, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitarne un massimo di n. 10 (dieci) candidature..Per la selezione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata, si procederà ad un sorteggio in seduta pubblica per selezionare le n. 10 (dieci) ditte da invitare, a cura del coordinatore della Centrale Unica di Committenza DELL'ASOLANO E DELLA PEDEMONTANA DEL GRAPPA. Il sorteggio avverrà **il giorno LUNEDÌ 07/11/2016 alle ore 10:00**, in seduta pubblica, presso l'Ufficio Tecnico del comune di San Zenone degli Ezzelini in via Roma n.1. Saranno estratti i numeri relativi agli operatori economici che hanno presentato manifestazione di interesse, precedentemente inseriti in un elenco protocollato prima del sorteggio. L'abbinamento tra numeri estratti e nominativi delle ditte sarà reso noto dopo l'espletamento della procedura negoziata in quanto documento secretato ai sensi dell'art.53, comma 2, lett. b) del D.Lgs.n.50/2016.

L'elenco dei dieci soggetti sorteggiati potrà essere integrato con nominativi indicati direttamente dal Comune di San Zenone degli Ezzelini, che saranno scelti, a cura del RUP, nel rispetto dei criteri di rotazione, tra le ditte di fiducia dell'Amministrazione che, nel passato, avevano presentato richieste di invito alle gare generiche sia scritte che verbali direttamente a questi Uffici.



Per le ditte sorteggiate, prima dell'invito, si verificherà l'assenza di iscrizioni nel casellario Informatico dell'ANAC per le cause di cui all'art. 80, comma 5, lett. g) del D. Lgs. 50/2016 (ex m-ter dell'art. 38, comma 1, del D.Lgs. 163/2006). In caso risultino tali iscrizioni, la ditta sarà sostituita da altra sorteggiata come riserva, nella medesima seduta sopra indicata.

Con l'aggiudicatario dei lavori sarà sottoscritto apposito contratto mediante atto in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario Comunale, con spese contrattuali ed oneri accessori a carico dell'affidatario.

La Stazione Appaltante si riserva di procedere, a campione, in qualsiasi momento, ad una verifica di quanto dichiarato nella domanda, pena l'esclusione in caso di accertamento di false dichiarazioni. In ogni caso sarà effettuata la verifica dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico-amministrativa ed economico-finanziaria in capo all'aggiudicatario.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

#### **7) PUBBLICITA'**

Il presente avviso, ai sensi dell'art.216, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, è pubblicato, per quindici giorni all'Albo Comunale e sul sito internet del committente della Stazione Appaltante operante come Centrale Unica di Committenza dell'Asolano e della Pedemontana del Grappa [www.sanzenonedegliezzelini.eu](http://www.sanzenonedegliezzelini.eu) nella sezione "**Bandi di gara**".

#### **8) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE**

In sede di gara verrà richiesta cauzione provvisoria ai sensi dell' art. 93 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Nei confronti dell'aggiudicatario saranno richieste le garanzie di legge, in particolare la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

#### **9) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati personali relativi agli operatori economici saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Titolare del trattamento è il geom. Furlan Emilio.

Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

#### **10) ALTRE INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Non saranno valutate le domande:

- pervenute dopo la scadenza. A tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo della Stazione Appaltante;
- effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di lavori pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come previsto dall'ordinamento giuridico vigente, accertato in qualsiasi momento e con ogni mezzo.



Il recapito della domanda rimane ad esclusivo rischio dell'operatore economico, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.

La presentazione delle domande non è vincolante per la Stazione Appaltante che si riserva, come sopra già riportato, la facoltà, qualora si presentino un numero di candidati superiori alla necessità, di limitare l'invito alla partecipazione delle procedure di gara ad un numero congruo di operatori economici, garantendo la partecipazione mediante sorteggio e rotazione per il numero minimo di candidati previsto per legge, e riservandosi la possibilità di invitare ulteriori Operatori economici candidati secondo il principio della discrezionalità.

La Stazione Appaltante si riserva altresì la facoltà di invitare alle procedure di gara anche ulteriori operatori economici di cui è nota la capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria, e con le quali vi è da tempo un rapporto di fiducia per interventi precedentemente realizzati per conto dell'Ente.

Per ogni informazione sulle caratteristiche dei lavori, richiesta di chiarimenti, e per informazioni di ordine amministrativo relative al presente avviso gli interessati potranno rivolgersi al servizio Lavori Pubblici (via Roma, 1 - San Zenone degli Ezzelini), mediante specifica e-mail all'indirizzo [tecnico@comune.san-zenone.tv.it](mailto:tecnico@comune.san-zenone.tv.it), TEL. 0423.968471.

Il Responsabile del procedimento è il geom. Emilio Furlan – Responsabile del servizio Lavori Pubblici del Comune di San Zenone degli Ezzelini.

**Allegati:**

MOD. A) - Fac-simile domanda di manifestazione di interesse

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Furlan geom. Emilio

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale  
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005